

ПРОТОКОЛ № 2

В периода от 22.06.2020 год. до 23.07.2020 год., се проведеха закрити заседания на Комисията назначена със Заповед № 266 от 13.05.2020 г. на Никола Иванов Белишки – Кмет на община Панагюрище за извършване подбор на участниците, разглеждане и оценка на офертите в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез „публично състезание“, с предмет: **„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) за обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Панагюрище в изпълнение на проект № BG16RFOP001-1.039-0004 „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Многофамилни жилищни сгради с идентификатори 55302.501.4600.1, 55302.501.4600.2 и 55302.501.4600.3 – ул. „Георги Бенковски“ №96, бл.6 , ул. „Делчо Спасов „ бл.7 и бл.8“, Обособена позиция № 2: Многофамилни жилищни сгради с идентификатори - 55302.501.4328.1 и 55302.501.4329.1, ул. „Олга Брадистилова“ № 18, гр. Панагюрище, открита с Решение № 5 от 04.03.2020 г. на Кмета на община Панагюрище, с уникален номер в РОП на АОП 00564-2020-0002, в състав:**

Председател: Елка Кирилова Спасова – юрист, външен експерт

Членове:

1. Дин Ахмед Онбаши – външен експерт;
2. инж. Юлиана Дандова – външен експерт;
3. Мария Иванова Станкова – магистър, корпоративни финанси, н-к отдел „Обществени поръчки и европейски проекти“, ръководител проект;
4. арх. Никола Панчов Бояджиев – старши експерт „АУТТА“, магистър – архитект, технически експерт по проекта.

Комисията се събра, за да провери допълнително представените на основание чл. 54, ал. 9 ППЗОП документи от участниците, по реда на посъпването им в Деловодството на Община Панагюрище:

№ по ред	вх. №, дата	Участник
1.	ОПЕП-918-(1)/ 27.05.2020 год.	„Астрал инженеринг“ ООД
2.	ОПЕП-922-(1)/ 27.05.2020 год.	„Саграда“ ООД
3.	ОПЕП-919-(1)/ 28.05.2020 год.	„Унистрой експерт“ ЕООД
4.	ОПЕП-923-(1)/ 29.05.2020 год.	„Церб билд“ ЕООД
5.	ОПЕП-927-(1)/ 29.05.2020 год.	„Бау систем“ ООД
6.	ОПЕП-928-(1)/ 29.05.2020 год.	„Бау систем“ ООД

I. Комисията пристъпи към разглеждане на постъпилите в срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП допълнителни документи и установи следното:

1. Участник № 1 „Астрал инженеринг“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-918/ 26.03.2020 год., е представил следните допълнителни документи:

- Опис на допълнително представените документи;
- Коригиран еБЕДОП на „Астрал инженеринг“ ООД на електронен носител /CD/, електронно подписан, където е декларирал, че застраховката „Професионална отговорност“ е с обхват проектиране и строителство, с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за икономическо и финансово състояние.

Участник № 4 „Саграда“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-922/ 27.03.2020 год., е представил следните допълнителни документи:

- Опис на допълнително представените документи;
- Коригиран еЕЕДОП на участника „Саграда“ ООД на електронен носител /CD/, електронно подписан;
- Заверено копие на Застрахователна полица №1926813170000845787/29.07.2019 г. Съгласно общите условия на задължителна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и клауза „професионална отговорност на строителя“, застрахована дейност – строителство, валидна до 05.08.2020 г. Сума: 400 000.00 лв., с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за икономическо и финансово състояние.
- Заверено копие на Застрахователна полица № 2023013170000878735/18.02.2020г. Съгласно общите условия на задължителна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и клауза „професионална отговорност на строителя“ застрахована дейност – проектиране, валидна до 19.02.2021 г. Сума: 200 000.00 лв., с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за икономическо и финансово състояние;
- Удостоверение за добро изпълнение изх. №250/15.11.2008г., издадено от УХТ гр. Пловдив за обект. „Обновяване и модернизация на две сгради на Университет по хранителни технологии – Пловдив“, строеж трета категория, съгласно чл.137, ал.1 от ЗУТ.
- Заповед №19-А/18.12.2017г. за определяне на ръководството на обект: Обновяване и модернизация на две сгради на Университет по хранителни технологии – Пловдив“, строеж трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за технически и професионални възможности на Специалист – контрол по качеството – инж. Диян Димитров Юнаков и за предложения, като Специалист по безопасност и здраве – инж. Атанас Димитров Юнаков.

Представените документи доказват съответствието на участника, за втора обособена позиция, с изискванията за лично състояние и съответствие с критериите за подбор, като са представени в съответствие със ЗОП и изискванията на възложителя, участникът „Саграда“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-922/27.03.2020 год., се допуска до следващ етап.

2. Участник № 2 „Унистрой експерт“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-919/ 26.03.2020 год., е представил следните допълнителни документи:

- Придружително писмо;
- Заверено копие на Приемно – предавателен протокол, с дата 18.04.2019 г. в гр. Девня, в изпълнение на рамково споразумение № 1007-219/10.07.2018 с предмет изработване на инвестиционен проект за стадион в УПИ II – 1361, 1366, „за стадион спортна зала“, кв.197 по ПУП-ПРЗ на кв. „Девня“, гр. Девня, между: община Девня и „Деал – 2008“ ЕООД и Заверено копие на разрешение за строеж №31/23.10.2019г. за „стадион, спортна зала“, кв.197 по ПУП-ПРЗ на кв.Девня, гр.Девня, от които е видно, че декларираният подизпълнител съответства на изискванията на възложителя и доказва съответствие, на участника, с минималните изисквания на възложителя за технически и професионални възможности на участниците.;
- Заверено копие на удостоверение за ППП по интердисциплинарна част пожарна безопасност на инж. Данаил Руменов Спасов с рег. № 13396 за 2020 г., с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за технически и професионални възможности на участниците.;
- Заверено копие на договор № 1 от 02.12.2016 г. за създаване на ДЗЗД „Унистрой 35 ОДЗ“ и Анекс №1 от 02.12.2016г. към него, между „Ай Би Си – Консулт“ ЕООД и „Унистрой експерт“ ЕООД, от които е видно, че „Унистрой експерт“ ЕООД – участник в настоящата процедура, е изпълнявал строителство на декларираният обект, с което доказва съответствие с

минималните изисквания на възложителя за технически и професионални възможности на участниците.;

Представените документи доказват съответствието на участника, за втора обособена позиция, с изискванията за лично състояние и съответствие с критериите за подбор, като са представени в съответствие със ЗОП и изискванията на възложителя, участникът „Унистрой експерт“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-919/ 26.03.2020 год., се допуска до следващ етап.

3. Участник № 5 „Церб билд“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-923/ 27.03.2020 год., е представил следните допълнителни документи:

- Корижирани еЕЕДОП на участника „Церб билд“ ЕООД, за първа и втора обособени позиции, на електронен носител /CD/, електронно подписани.

В корижирания еЕЕДОП за първа обособена позиция:

1. Участникът е декларирал, че притежава "Застрахователна полица № 20 230 1317 0000878806, валидна до 15.03.2021 г., издадена от ЗАД "Армеец", професионална дейност-строител и "Застрахователна полица № 20 230 1317 0000898662, валидна до 22.05.2021 г., издадена от ЗАД "Армеец", професионална дейност- проектант, с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за икономическо и финансово състояние на участниците.

2. В Част IV. „Критерии за подбор“, раздел В: „Технически и професионални изисквания“, за поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид, участникът е декларирал *Инженеринг – СМР и проектиране: Жилищна сграда състояща се от пет етажа със сутерен и тавански помещения, по одобрен инвестиционен проект, с адм.адрес: гр.София, м. «Надежда 1 а и 1б част» Проектиране в части: „Архитектурна“; „Конструкции“; „Електро“; „Водопровод и канализация“; „Отопление Вентилация Климатизация“; „Енергийна ефективност“; „План за безопасност и здраве“; „Пожарна безопасност“; „План за управление на строителните отпадъци“; „Паркоустройство и благоустройство“.* СМР: *Кофражни работи; Бетонови работи; Армировъчни работи; Зидарски работи; Топлоизолация с XPS и EPS; Вароциментова мазилка; Полагане на гранитогрес, теракот, фаянс; Направа на шпакловка и латекс; Направа на дограма; Изграждане на електрическата инсталация на сградата; Изграждане на ВиК и ОВК инсталация. РЗП 2849,31 кв. м., с получател „Виктория Инженеринг Груп“ ООД.*

Комисията установи, че в публичното пространство липсва информация за обекта в това число и за изпълнителят на дейностите по проектиране и строителство, поради което, на основание чл. 104 ал. 5 от ЗОП, комисията отправи писмено запитване, по електронната поща, до Габриела Цветанова, Управител на „Виктория Инженеринг Груп“ ООД, относно предоставяне на информация за изпълнените, от „Церб билд“ ЕООД, дейности. В отговор на отправеното запитване, г-жа Цветанова потвърди, че участникът в настоящата процедура е изпълнил качествено и в срок дейностите по проектиране и изграждане *Жилищна сграда състояща се от пет етажа със сутерен и тавански помещения.* Предвид изложеното, комисията счита, че участникът съответства на минималните изисквания на възложителя за технически и професионални възможности на участниците.

В корижирания еЕЕДОП за втора обособена позиция:

1. Участникът е декларирал, че притежава "Застрахователна полица № 20 230 1317 0000878806, валидна до 15.03.2021 г., издадена от ЗАД "Армеец", професионална дейност-строител и "Застрахователна полица № 20 230 1317 0000898662, валидна до 22.05.2021 г., издадена от ЗАД "Армеец", професионална дейност- проектант, с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за икономическо и финансово състояние на участниците.

2. В Част IV. „Критерии за подбор“, раздел В: „Технически и професионални изисквания“, за поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид,

участникът е декларирал *Инженеринг – СМР и проектиране: Жилищна сграда състояща се от пет етажа със сутерен и тавански помещения, по одобрен инвестиционен проект, с адм.адрес: гр.София, м. «Надежда 1 а и 1б част» Проектиране в части: „Архитектурна“; „Конструкции“; „Електро“; „Водопровод и канализация“; „Отопление Вентилация Климатизация“; „Енергийна ефективност“; „План за безопасност и здраве“; „Пожарна безопасност“; „План за управление на строителните отпадъци“; „Паркоустройство и благоустройство“.* СМР: *Кофражни работи; Бетонни работи; Армировъчни работи; Зидарски работи; Топлоизолация с XPS и EPS; Вароциментова мазилка; Полагане на гранитогрес, теракот, фаянс; Направа на шпакловка и латекс; Направа на дограма; Изграждане на електрическата инсталация на сградата; Изграждане на ВиК и ОВК инсталация. РЗП 2849,31 кв. м., с получател «Виктория Инженеринг Груп» ООД.*

Комисията установи, че в публичното пространство липсва информация за обекта в това число и за изпълнителя на дейностите по проектиране и строителство, поради което, на основание чл. 104 ал. 5 от ЗОП, комисията отправи писмено запитване, по електронната поща, до Габриела Цветанова, Управител на „Виктория Инженеринг Груп“ ООД, относно предоставяне на информация за изпълнените, от „Церб билд“ ЕООД, дейности. В отговор на отправеното запитване, г-жа Цветанова потвърди, че участникът в настоящата процедура е изпълнил качествено и в срок дейностите по проектиране и изграждане *Жилищна сграда състояща се от пет етажа със сутерен и тавански помещения.* Предвид изложеното, комисията счита, че участникът съответства на минималните изисквания на възложителя за технически и професионални възможности на участниците.

Представените документи доказват съответствието на участника, за първа и втора обособени позиции, с изискванията за лично състояние и съответствие с критериите за подбор, като са представени в съответствие със ЗОП и изискванията на възложителя, участникът **„Церб билд“ ЕООД**, с оферта вх. № ОПЕП-923/ 27.03.2020 год., се допуска до следващ етап.

4. Участник № 9 **„Бау систем“ ООД**, с оферта вх. № ОПЕП-927/ 27.03.2020 год., е представил следните допълнителни документи:

- Опис на допълнително представените документи;
- Коригиран еЕЕДОП на участника **„Бау систем“ ООД** на електронен носител /CD/, електронно подписан, като за предложените ръководител екип, проектантски екип и строителен екип участникът е декларирал, категорията на обектите, на които е придобил опыта на експертите, с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за технически и професионални възможности на участниците;

- еЕЕДОП на подизпълнителя **„Български консултантски център“ ЕООД**, на електронен носител /CD/, електронно подписан е декларирал категорията на изпълнения от него обект, с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за технически и професионални възможности на участниците;

- Застраховка „Професионална отговорност“ за строителството на **„Бау систем“ ООД**. Застрахователна полица №2026813170000892466 от ЗАД ”Армеец” за професионална дейност: Строител, с общ лимит на отговорност за всички събития: 200 000 лв.; Срок на валидност: до 28.04.2021 г., с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за икономическо и финансово състояние на участниците..

- Застраховка „Професионална отговорност“ за проектиране на **„Бау систем“ ООД**. Застрахователна полица №1926813170000838804 , със срок на валидност до 29.05.2020 г.

- Застраховка „Професионална отговорност“ за проектиране на **„Бау систем“ ООД**. Застрахователна полица №2026813170000892470 от ЗАД”Армеец” за професионална дейност: Проектант. С общ лимит на отговорност за всички събития: 100 000 лв.; Срок на валидност: до 29.05.2021г.

- Удостоверение за добро изпълнение изх. № 18РЮ173(1)/06.07.2018г. издадено от община Пловдив.

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 08.01.2018 г. за обект: Проектиране и изпълнение на СМР, за подобряване на енергийната ефективност на съществуващи многофамилни жилищни сгради на територията на община Пловдив с адрес гр. Пловдив, ул. Димитър Талев № 134, 136, 138, 140, 142, 144, бл. 1101 район „Южен“, с Проектант и Строител - „Бау систем“ ООД, с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за технически и професионални възможности на участниците.

- Удостоверение за добро изпълнение № 28-00-90/04.05.2020 г. издадено от Пловдивски университет „Паисий Хилендарски“ на „Бау систем“ ООД за обект: „Инженеринг за ремонт и преустройство на сградата на Химически факултет, Пловдивски университет“.

- Извадка от доклад за конструктивно обследване на обект: „Инженеринг за ремонт и преустройство на сградата на Химически факултет, Пловдивски университет“.

- Удостоверение за добро изпълнение № 25-1844/08.10.2019 издадено от „МБАЛ – Силистра“ АД в полза на „Български консултантски център“ ЕООД за обект: “Пристройка към болнична сграда за изграждане на структура по кардиология, в това число и на инвазивна кардиология“

Представените документи доказват съответствието на участника, за първа обособена позиция с изискванията за лично състояние и съответствие с критериите за подбор, като са представени в съответствие със ЗОП и изискванията на възложителя, участникът „Бау систем“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-927/27.03.2020 год. се допуска до следващ етап.

5. Участник № 10 „Бау систем“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-928/ 27.03.2020 год., е представил следните допълнителни документи:

- Опис на допълнително представените документи;

- Коригиран еЕЕДОП на участника „Бау систем“ ООД на електронен носител /CD/, електронно подписан, като за предложените ръководител екип, проектантски екип и строителен екип участникът е декларирал, категорията на обектите, на които е придобил опита на експертите, с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за технически и професионални възможности на участниците;

- еЕЕДОП на подизпълнителя „Български консултантски център“ ЕООД, на електронен носител /CD/, електронно подписан е декларирал категорията на изпълнения от него обект, с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за технически и професионални възможности на участниците;

- Застраховка „Професионална отговорност“ за строителството на „Бау систем“ ООД. Застрахователна полица №2026813170000892466 от ЗАД”Армеец” за професионална дейност: Строител. С общ лимит на отговорност за всички събития: 200 000 лв.; Срок на валидност: до 28.04.2021г., с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за икономическо и финансово състояние на участниците..

- Застраховка „Професионална отговорност“ за проектиране на „Бау систем“ ООД. Застрахователна полица №1926813170000838804 , със срок на валидност до 29.05.2020 г.

- Застраховка „Професионална отговорност“ за проектиране на „Бау систем“ ООД. Застрахователна полица №2026813170000892470 от ЗАД”Армеец” за професионална дейност: Проектант. С общ лимит на отговорност за всички събития: 100 000 лв.; Срок на валидност: до 29.05.2021г.

- Удостоверение за добро изпълнение изх.№ 18РЮ173 (1)/06.07.2018г. издадено от община Пловдив.

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 08.01.2018г. за обект: Проектиране и изпълнение на СМР, за подобряване на енергийната ефективност на съществуващи многофамилни жилищни сгради на територията на община Пловдив с адрес гр. Пловдив, ул. Димитър Талев №134, 136, 138, 140, 142, 144, бл.1101 район „Южен“ , с Проектант

и Строител - „Бау систем“ ООД, с което доказва съответствие с минималните изисквания на възложителя за технически и професионални възможности на участниците.

- Удостоверение за добро изпълнение № 28-00-90/04.05.2020 издадено от Пловдивски университет „Паисий Хилендарски“ на „Бау систем“ ООД за обект: „Инженеринг за ремонт и преустройство на сградата на Химически факултет, Пловдивски университет“

- Извадка от доклад за конструктивно обследване на обект: „Инженеринг за ремонт и преустройство на сградата на Химически факултет, Пловдивски университет“.

- Удостоверение за добро изпълнение № 25-1844/08.10.2019 издадено от „МБАЛ – Силистра“ АД в полза на „Български консултантски център“ ЕООД за обект: “Пристройка към болнична сграда за изграждане на структура по кардиология, в това число и на инвазивна кардиология“

Представените документи доказват съответствието на участника, за втора обособена позиция с изискванията за лично състояние и съответствие с критериите за подбор, като са представени в съответствие със ЗОП и изискванията на възложителя, участникът „Бау систем“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-927/ 27.03.2020 год. се допуска до следващ етап.

II. Въз основа на проверката за съответствието на участниците с критериите за подбор, комисията реши да разгледа техническите предложения на участниците, както следва:

№ по ред	вх. №, дата, час	Участник	Обособена позиция
1.	ОПЕП-918/ 26.03.2020 год.	„Астрал инженеринг“ ООД	ОП 1 и ОП 2
2.	ОПЕП-919/ 26.03.2020 год.	„Унистрой експерт“ ЕООД	ОП 2
3.	ОПЕП-920/ 26.03.2020 год.	„Пи Ес Пи“ ЕООД/„Пи Ес Пи“ ЕАД – ново наименование	ОП 1
4.	ОПЕП-922/ 27.03.2020 год.	„Саграда“ ООД	ОП 2
5.	ОПЕП-923/ 27.03.2020 год.	„Церб билд“ ЕООД	ОП 1 и ОП 2
6.	ОПЕП-924/ 27.03.2020 год.	„Еврокорект Бул“ ЕООД	ОП 1
7.	ОПЕП-925/ 27.03.2020 год.	„Делчев инженеринг“ ЕООД	ОП 1 и ОП 2
8.	ОПЕП-926/ 27.03.2020 год.	„Сетатех“ ЕООД	ОП 1
9.	ОПЕП-927/ 27.03.2020 год.	„Бау систем“ ООД	ОП 1
10.	ОПЕП-928/ 27.03.2020 год.	„Бау систем“ ООД	ОП 2

1. Участник № 1 „Астрал инженеринг“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-918/ 26.03.2020 год. е представил следните документи:

Техническо предложение, за **първа обособена позиция**, по образец № 3 от Документацията за участие – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало и представлява участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката **140 /сто и четиридесет/** календарни дни, в т.ч.

- Срок за изготвяне на Работния инвестиционен проект: **25 (двадесет и пет)** календарни дни от подписване на договора.

- Срок за изпълнение на СМР: **115 (сто и петнадесет)** календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството-от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- Гаранционен срок 5/пет/години от въвеждане на обекта в експлоатация

Приложения:

- Строителна програма;

- Линеен график и Диаграма на работната ръка.

Кратко описание на строителната програма на участника:

Участникът е представил строителна програма, съдържаща: технологична таблица с ресурсната обезпеченост за изпълнение на обекта, като за отделните дейности са представени материалите, които ще бъдат вложени, ведно с техническите им характеристики, отговорните ключови експерти, изпълнителски състав и механизация. Направено е описание на обекта, посочени са предвидените задължителни и препоръчителни мерки и съдържание на всяка една от тях, съгласно техническата спецификация. Описана е стратегията за изпълнение на инвестиционния проект, организацията на работата за изпълнение на проектирането в съответните етапи и части. Представен е подхода за изпълнение на авторски надзор. Участникът е представил последователността и технология на извършване на строително - монтажните работи, анализирани са рисковете и възможните затруднения при изпълнение на обекта, включително са предвидени мерки за предотвратяване и преодоляване на последствията от появата им. Участникът е описал етапите и подхода за изпълнение, както в етапа на проектиране, така и в етапа на изпълнение на СМР, в това число подготовка на строителната площадка, временно строителство, изпълнение на строителните работи, демобилизация и предаване на обекта с Акт обр. 15. Работната програма съдържа мерките по управление на качеството, мерки по опазване на околната среда, мерки за контрол на качеството върху доставката, съхранението и влагане на материалите, мерки по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, мерки и условия, които участникът ще създаде на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия и дейности, които се предвидат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес. Представено е описание на човешките ресурси, в съответствие с професионалната компетентност на експертния и изпълнителски състав за СМР, в това число и на проектантския екип с разпределение на задачите и отговорностите. Участника е представил мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на осъществяваните СМР, включително идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието и обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят. Предложението съдържа план за следгаранционна поддръжка и методи за реализирането му.

Представения Линеен График, съдържа дейностите и поддейностите по изготвяне на инвестиционен проект и дейностите за изпълнение на строителството, в това число последователност, времева продължителност, човешки ресурс и механизация, необходими за изпълнение на обекта, дни за неблагоприятни климатични условия, както и диаграма на работната ръка.

Мотиви:

С оглед спазването на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията направи проверка на техническото предложение на участника, от която е констатирана, че същото **ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия.

След обстоен анализ на строителната програма, комисията установи, че са посочени всички дейности необходими за изпълнение на проектирането, строително-монтажните работи и авторски надзор, в това число технология на изпълнение на всяка една от тях и технологичната

им последователност, която гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката и съобразена с действащите технически норми и стандарти и с Техническата спецификация. Относно изготвяне на отделните части на проекта, участникът се е съобразил с изискванията на възложителя в техническата спецификация, в обхват, съдържащ мерките, предвидени в техническия и енергиен доклад.

Участникът е предложил организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с технологията на изпълнение на всички видове СМР, отнася се за конкретния строеж – предмет на поръчката, създава всички необходими условия за спазване на срока за строителство и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа. Описани са мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия – какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес и да се спазят предвидените срокове за реализация на строителството. Описани са мерките и процедурите за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите и отделните поддейности. Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.

Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени, като същите са класифицирани за всяка отделна дейност, съобразно предвижданията на възложителя. Предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния обект – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качествено и срочно изпълнение на строителството. Анализирани са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени приложими и ефективни мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Предвидил е мерки по всеки един от идентифицираните от Възложителя аспекти на ежедневието при изпълнение на договора за инженеринг. По всяка от предложените е предвидил дейности за контрол и дейности за мониторинг, с цел минимизиране на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес. Участникът е представил „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект“.

Представеният линеен календарен план-график е в календарни дни, включва всички изискуеми дейности, етапността на изпълнението, последователността и продължителността на дейностите и поддейностите по проектиране и строителство, съгласно Техническата спецификация. Предвиденото времетраене за изпълнение на обекта е определено така, че да се осигурят достатъчно на брой дни с подходящи климатични условия за качествено изпълнение на работите, като отчете и тези с неблагоприятни климатични условия.

Предвид извършената проверка за съответствие на Техническото предложение с предварително обявените условия на Възложителя и установеното съответствие на Техническото предложение на участника „Астрал инженеринг“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-918/ 26.03.2020 год. с тях, комисията допуска участника до оценка на техническото предложение за 1 ОП.

Участникът е представил Техническо предложение, за **втора обособена позиция**, по образец № 3 от Документацията за участие – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на

указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало и представлява участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката **100 /сто/** календарни дни, в т.ч.

- Срок за изготвяне на Работния инвестиционен проект: **25 (двадесет и пет)** календарни дни от подписване на договора.

- Срок за изпълнение на СМР: **75 (седемдесет и пет)** календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството-от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- Гаранционен срок **5/пет/**години от въвеждане на обекта в експлоатация

Приложения:

- Строителна програма;

- Линеен график и Диаграма на работната ръка.

Кратко описание на строителната програма на участника:

Участникът е представил строителна програма, съдържаща: технологична таблица с ресурсната обезпеченост за изпълнение на обекта, като за отделните дейности са представени материалите, които ще бъдат вложени, ведно с техническите им характеристики, отговорните ключови експерти, изпълнителски състав и механизация. Направено е описание на обекта, посочени са предвидените задължителни и препоръчителни мерки и съдържание на всяка една от тях, съгласно техническата спецификация. Описана е стратегията за изпълнение на инвестиционния проект, организацията на работата за изпълнение на проектирането в съответните етапи и части. Представен е подхода за изпълнение на авторски надзор. Участникът е представил последователността и технология на извършване на строително - монтажните работи, анализирани са рисковете и възможните затруднения при изпълнение на обекта, включително са предвидени мерки за предотвратяване и преодоляване на последствията от появата им. Участникът е описал етапите и подхода за изпълнение, както в етапа на проектиране, така и в етапа на изпълнение на СМР, в това число подготовка на строителната площадка, временно строителство, изпълнение на строителните работи, демобилизация и предаване на обекта с Акт обр. 15. Работната програма съдържа мерките по управление на качеството, мерки по опазване на околната среда, мерки за контрол на качеството върху доставката, съхранението и влагане на материалите, мерки по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, мерки и условия, които участникът ще създаде на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия и дейности, които се предвидат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес. Представено е описание на човешките ресурси, в съответствие с професионалната компетентност на експертния и изпълнителски състав за СМР, в това число и на проектантския екип с разпределение на задачите и отговорностите. Участника е представил мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на осъществяваните СМР, включително идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието и обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят. Предложението съдържа план за следгаранционна поддръжка и методи за реализирането му.

Представения Линеен График, съдържа дейностите и поддейностите по изготвяне на инвестиционен проект и дейностите за изпълнение на строителството, в това число последователност, времева продължителност, човешки ресурс и механизация, необходими за

изпълнение на обекта, дни за неблагоприятни климатични условия, както и диаграма на работната ръка.

Мотиви:

С оглед спазването на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията направи проверка на техническото предложение на участника, от която е констатирала, че същото **ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия.

След обстоен анализ на строителната програма, комисията установи, че са посочени всички дейности необходими за изпълнение на проектирането, строително-монтажните работи и авторски надзор, в това число технология на изпълнение на всяка една от тях и технологичната им последователност, която гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката и съобразена с действащите технически норми и стандарти и с Техническата спецификация. Относно изготвяне на отделните части на проекта, участникът се е съобразил с изискванията на възложителя в техническата спецификация, в обхват, съдържащ мерките, предвидени в техническия и енергиен доклад.

Участникът е предложил организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с технологията на изпълнение на всички видове СМР, отнася се за конкретния строеж – предмет на поръчката, създава всички необходими условия за спазване на срока за строителство и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа. Описани са мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия – какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес и да се спазят предвидените срокове за реализация на строителството. Описани са мерките и процедурите за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите и отделните поддейности. Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача*. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.

Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени, като същите са класифицирани за всяка отделна дейност, съобразно предвижданията на възложителя. Предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния обект – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качествено и срочно изпълнение на строителството. Анализирани са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени приложими и ефективни мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Предвидил е мерки по всеки един от идентифицираните от Възложителя аспекти на ежедневието при изпълнение на договора за инженеринг. По всяка от предложените е предвидил дейности за контрол и дейности за мониторинг, с цел минимизиране на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес. Участникът е представил „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект“.

Представеният линеен календарен план-график е в календарни дни, включва всички изискуеми дейности, етапността на изпълнението, последователността и продължителността на дейностите и поддейностите по проектиране и строителство, съгласно Техническата спецификация. Предвиденото времетраене за изпълнение на обекта е определено така, че да се

осигурят достатъчно на брой дни с подходящи климатични условия за качествено изпълнение на работите, като отчете и тези с неблагоприятни климатични условия.

Предвид извършената проверка за съответствие на Техническото предложение с предварително обявените условия на Възложителя и установеното съответствие на Техническото предложение на участника „Астрал инженеринг“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-918/ 26.03.2020 год. с тях, комисията допуска участника до оценка на техническото предложение за 2 ОП.

2. Участник № 2 „Унистрой експерт“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-919/ 26.03.2020 год. е представил следните документи:

Техническо предложение, за **втора обособена позиция**, по образец № 3 от Документацията за участие – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало и представлява участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката **100 /сто/** календарни дни, в т.ч.

- Срок за изготвяне на Работния инвестиционен проект: **25 (двадесет и пет)** календарни дни от подписване на договора.

- Срок за изпълнение на СМР: **75 (седемдесет и пет)** календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството-от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- Гаранционен срок **5/пет/години** от въвеждане на обекта в експлоатация

Приложения:

- Строителна програма;

- Линеен график и Диаграма на работната ръка.

Кратко описание на строителната програма на участника:

Участникът е представил строителна програма, съдържаща: описание на предмета на поръчката, организационен план, съдържащ етапите на изпълнение: проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително – монтажните работи. Участникът е описал дейностите за изпълнение на проектирането, включително отговорните експерти, очаквани резултати и необходимите ресурси за изпълнение на всяка една от тях, съдържание и обхват на отделните проектни части, в това число задължителните и препоръчителни мерки, съгласно техническата спецификация. Предложението съдържа описание на задълженията и отговорностите на проектантите, мерки за осигуряване на качеството и комуникация между проектантския екип и възложителя. Участникът е идентифицирал основните дейности за изпълнение на авторски надзор, задължения и отговорности на екипа от проектанти и осъществяване на комуникация с останалите участници в строителния процес.

Участникът е представил технологичния подход за изпълнение на СМР в това число подготовка на строителната площадка, организация на доставката на материалите, организация за съставяне на строителните документи, технически характеристики на основните материали и строителни продукти във връзка с енергоспестяващите мерки, организация на механизацията, както и описание на мерките, които ще предприеме участника при наличие на неблагоприятни климатични условия, в това число строителните работи, които ще се изпълняват при наличие на такива условия. Участникът е представил ключови строителни дейности, последователност, технология и необходими ресурси за изпълнението им. Представени са мерки за осъществяване на комуникация на екипа от експерти и изпълнителския състав с останалите участници в

строителния процес, координация и съгласуване на дейностите необходими за качествено и срочно изпълнение на строителството, мерките за безопасност и здраве при изпълнение на СМР, както и мерки за опазване на околната среда. Участникът е анализирал идентифицираните от възложителя аспекти, които могат да се отразят негативно върху ежедневието на обитателите на сградата, като за всеки един от тях е предложил конкретни мерки за контрол и наблюдение, с цел намаляване на затрудненията. Описани са и обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация и мерки за преодоляването им, както и план за осигуряване на гаранционната поддръжка на обекта.

Представеният Линеен График, съдържа дейностите и поддейностите по изготвяне на инвестиционен проект и изпълнение на строителството, в това число последователността и времевата продължителност и механизация, необходими за изпълнение на обекта, както и диаграма на работната ръка.

Мотиви:

С оглед спазването на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията направи проверка на техническото предложение на участника, от която е констатирала, че същото **НЕ ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия.

1. В представения линеен график, участникът стартира етап III – Строителство с дейност *Подготовка на строителната площадка и организация на строителния процес*, но **липсва/не е посочен** ден/и за подписване на акт.обр. 2 за откриване на строителната площадка. В Строителната програма, стр. 51, участникът е посочил, че: *Възнамерява да започне изпълнението на СМР, веднага след подписване на Протокол обр. 2 и да изпълни строително-монтажните работи за срок от 75 календарни дни...* В техническото предложение Образец 3, участникът е оферирал „Срок за изпълнение на СМР: 75 календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.....“ Освен това, в линейния график, участникът приключва етап III – Строителство с дейност *Организация на гаранционното поддържане на обекта*, за срок от 5 години, но **липсва/не е посочен** ден/и за подписване на акт.обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, с което изтича срока за изпълнение на СМР. В Строителната програма, стр. 78, участникът е посочил, че: *След завършване на строежа, Изпълнителят изпраща писмено уведомление за съставяне на Констативен акт образец № 15....резултат от изпълнение на дейността...Предадена и одобрена документация и издаден акт 15.* В техническото предложение Образец 3, участникът е оферирал „Срок за изпълнение на СМР: 75 календарни дни от датата на подписване и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.“ Тоест, Линейният график не отразява началната и крайна дата за изпълнение на строителството на обекта. Предвид изложеното, комисията прави обоснован извод, че участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, което е в разрез с изискванията на Възложителя посочени в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие:** Участник, който не представи Обяснителна записка към Техническо предложение или **тя не отговаря на изискванията на Възложителя или отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга**, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

2. В Линейният график не са посочени човешките ресурси – експертен и/или изпълнителски състав, включително и брой на същите, които ще бъдат необходими за изпълнение на дейностите, каквото е изискването на възложителя в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.**

3. В Линеиният график не са отбелязани дни с неблагоприятни климатични условия, а същевременно на стр. 56-57, от Строителната програма, са отбелязани строителните работи, които ще се изпълняват при наличие на неблагоприятни климатични условия, поради което може да се изведе несъответствие между отделните части на офертата, което е в разрез с изискванията на Възложителя посочени в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие:** Участник, който не представи Обяснителна записка към Техническо предложение или тя **не отговаря на изискванията на Възложителя или отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга**, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

Представената оферта на участника не отговаря на предварително обявените условия в раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие и на основание чл. 107, т. 2, буква „а” от ЗОП, Комисията предлага участникът „Унистрой експерт“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-919/ 26.03.2020 год. да бъде отстранен от участие в процедурата за първа обособена позиция.

3. Участник № 3 „Пи Ес Пи“ ЕООД/„Пи Ес Пи“ ЕАД – ново наименование, с оферта вх. № ОПЕП-920/ 26.03.2020 год. е представил следните документи:

Техническо предложение, за първа обособена позиция, по образец № 3 от Документацията за участие – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало и представлява участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката 100 /сто/ календарни дни, в т.ч.

- Срок за изготвяне на Работния инвестиционен проект: 25 (двадесет и пет) календарни дни от подписване на договора.

- Срок за изпълнение на СМР: 75 (седемдесет и пет) календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството-от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- Гаранционен срок 5/пет/години от въвеждане на обекта в експлоатация

Приложения:

- Строителна програма;
- Линеен график и Диаграма на работната ръка.

Кратко описание на строителната програма на участника:

Участникът е представил Строителна програма съдържаща: Специфика и цели на проектирането, в това число са идентифицирани четири етапа на изпълнение на услугата, включващи дейности и поддейности, съдържание на отделните части на проекта, разпределение на задълженията и отговорностите в проектантския екип, взаимодействието между членовете на екипа и компетентните административни органи. Участникът е представил технологична таблица, съдържаща последователността на изпълнение на дейностите и задачите и ангажираността на експертите. Участникът е идентифицирал четири етапа за изпълнение на строителството: Подготвителен, с предложена организация на строителната площадка; Изпълнение на СМР с представен технологичен подход, организация на доставката на материалите, последователност на изпълнение, разпределение на ресурсите/работна ръка и механизация/, технология и технологична последователност на изпълнение, комуникация между

участниците в строителството, предвидения експертно технически състав със съответните им отговорности и задължения, контрол на качеството при изпълнение на СМР. Описани са дейностите, които могат да бъдат изпълнявани при лоши метеорологични условия, дейностите по приключване, отчитане и предаване на обекта, както и план за осигуряване на гаранционна поддръжка. Представени са стратегията за вътрешно фирмен контрол и организация на работата на екипа от експерти за качествено изпълнение на поръчката, осигуряване на безопасност на работа, обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка с мерки за предотвратяване на тези затруднения, аспекти на ежедневието при изпълнение на договора и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените дейности в техническото и енергийно обследване, описание на техническите характеристики на основните материали.

Представеният Линеен График, съдържа дейностите и поддейностите по изготвяне на инвестиционен проект и изпълнение на строителството, в това число последователността и времевата продължителност, дни за неблагоприятни климатични условия, човешки ресурс и механизация, необходими за изпълнение на обекта, както и диаграма на работната ръка.

Мотиви:

С оглед спазването на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията направи проверка на техническото предложение на участника, от която е констатирала, че същото **НЕ ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия.

1. След обстоен анализ на предложението на участника, комисията установи, че раздел **II Изпълнение на проектантската задача**, от Строителната програма не е съобразена със съдържанието на техническата спецификация, за първа обособена позиция. От стр. 5 до стр. 20 от Техническата спецификация, възложителят е обособил раздел **IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ**, където е описал обхвата на отделните проектни части, като всяка една от тях съдържа задължителните и препоръчителни мерки от докладите за енергийно и конструктивно обследване на обекта. В строителната си програма, от стр. 12 до стр. 18, участникът е описал съдържанието на проекта в отделните части, като по част „Архитектурна“ е описал и обхвата, тоест задължителните мерки, съгласно техническата спецификация на възложителя и докладите от обследванията. Относно изготвянето на останалите проектни части, участникът се е ограничил единствено до представяне на задължителното съдържание, а именно: обяснителна записка, чертежи, детайли и нормативни документи, но за същите не е посочен обхватът на отделните части, включващ както задължителните мерки по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, така и предвидените енергоспестяващи мерки. В **РАЗДЕЛ IV. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ**, Папка № 2 „ОФЕРТА“ Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 3, от Документацията за участие, възложителят е изскал от участниците да **посочат всички дейности необходими за изпълнение на проектирането и упражняването авторския надзор, в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя и нормативната уредба, освен това в спецификацията на възложителя изрично е посочено, че Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни мерки по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба. Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - клас на енергопотребление „В“.**

2. На следващо място, комисията установи противоречие между отделните части на техническото предложение на участника. На стр. 83 от Строителната програма, участникът е

описал строително-монтажните работи, които могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работният процес, а именно: *Подмяна на лампи, Подмяна на ел. инсталации, Монтаж на врати към сутерените, Отстраняване на авариралите ВиК мрежи и др.*, същевременно в Линейният календарен график, участникът е отбелязал, че между 94-ия и 99 –ия ден, непосредствено преди подписване на Акт обр. 15, е **Предвиден неработен срок за период с лоши атмосферни условия**, за който липсва отбелязване на работна ръка и механизация. Предвид това, комисията може да изведе несъответствие в представената информация, относно предвидения период с неблагоприятни климатични условия. На първо място, участникът се е съобразил с изискването на възложителя, в строителната програма, да опише дейности, които ще могат да бъдат изпълнявани при наличие на неблагоприятни климатични условия, с цел да не се прекъсва работния процес и да се спазят предвидените срокове за реализация на строителството, а същевременно в графика тези дни са отбелязани като неработни и липсва предвиден ресурс за тяхното изпълнение, в периода на лоши атмосферни условия. На следващо място, дните с неблагоприятни климатични условия са предвидени след приключване на строителството, а именно, непосредствено преди подписване на Акт Обр. 15, а не по време на строителството, както е посочено в Строителната програма, че **при неблагоприятни климатични условия се предвижда работа на закрито, с цел да не се прекъсва работният процес**. Съгласно РАЗДЕЛ IV. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ, Папка № 2 „ОФЕРТА“ Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 3, от Документацията, **Участник, на който отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.**

Пороците, които са допуснати в строителната програма и линейният календарен график, в офертата на участника не могат да бъдат санирани по реда на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като това би довело до промяна в техническото предложение. Членовете на комисията правят обоснован извод, че офертата на участника, „Пи Ес Пи“ ЕООД/„Пи Ес Пи“ ЕАД – ново наименование, не отговаря на изискванията на възложителя за съдържание на офертата.

Съгласно чл. 101, ал.5 от ЗОП при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Представената оферта на участника не отговаря на предварително обявените условия в раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие и на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, Комисията предлага участникът „Пи Ес Пи“ ЕООД/„Пи Ес Пи“ ЕАД – ново наименование, с оферта вх. № ОПЕП-920/ 26.03.2020 год. да **бъде отстранен** от участие в процедурата за първа обособена позиция.

4. Участник № 4 „Саграда“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-922/ 27.03.2020 год. е представил следните документи:

Техническо предложение, за **втора обособена позиция**, по образец № 3 от Документацията за участие – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало и представлява участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката 100 /сто/ календарни дни, в т.ч.

- Срок за изготвяне на Работния инвестиционен проект: 25 (двадесет и пет) календарни дни от подписване на договора.

- Срок за изпълнение на СМР: 75 (седемдесет и пет) календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството-от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- Гаранционен срок 5/пет/години от въвеждане на обекта в експлоатация

Приложения:

- Строителна програма;
- Линеен график и Диаграма на работната ръка.

Кратко описание на строителната програма на участника:

Участникът е представил строителна програма, съдържаща: описание на предмета на поръчката, съдържание на проектните части, в това число нормативни документи, които ще се спазват при изпълнение на услугата. Предложението съдържа организация на работата, в съответните етапи и части за изпълнение на проектирането, организационна структура на проектантите, в това число задължения и отговорности на всеки един от тях. В технологична таблица са описани дейности и енергоспестяващи мерки предвидени в процеса на изпълнение на строителството и заложени в проектната документация. Представена е организацията за изпълнение на дейностите по авторски надзор. Строителната програма съдържа обхвата и организацията на дейностите за изпълнение на строителството, тяхната последователност, в едно с подготвителните дейности, тествания и въвеждане на обекта в експлоатация. Представил е организация на работа на ключовия и на неключовия екип (изпълнителски екип/бригади), в едно с разпределение на задълженията и отговорностите, координацията и съгласуването на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на договора. Представил е технологията за изпълнение на СМР, както и начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите, както и план за осигуряване на гаранционна поддръжка. В технологична таблица са определени необходимите ресурси за изпълнение на всяка дейност, като е посочил и техническите характеристики на материалите (65-80 стр.). Предложени са мерки за безопасни условия на труд, за пожарна и аварийна безопасност, в това число мерки и действия по опазване на околната среда, мерки и процедури за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите. Представен е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведения в експлоатация обект и мерките за контрол на качеството. Представил е описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия, мерките за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от Възложителя аспекти на ежедневието.

Представеният Линеен График, отразява дейностите и поддейностите по изготвяне на инвестиционен проект и изпълнение на строителството, в това число последователността и времевата продължителност, дни за неблагоприятни климатични условия, човешки ресурс и механизация, необходими за изпълнение на обекта, както и диаграма на работната ръка.

Мотиви

С оглед спазването на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията направи проверка на техническото предложение на участника, от която е констатирала, че същото **НЕ ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия.

1. Комисията установи, че в представеният Линеен график, в лявата (таблична) част и в дясната (графична) част, участникът е посочил, че ще изпълни обекта за срок от 130 календарни дни, което не съответства на предложеният срок за изпълнение в образец № 3 Техническо предложение за изпълнение на поръчката, където е оферирал общ срок за изпълнение на обекта 100 календарни дни. След обстоен преглед на графика, комисията установи, че посоченото несъответствие е в резултат на предвидените, от участника 30 календарни дни, за съгласуване на проекта, между 26-ти и 55-ти ден. В тази връзка следва да се отбележи, че в **РАЗДЕЛ I. ОБЩА ЧАСТ т. 4 СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА** от Документацията за участие, възложителят е посочил, че Процедурите по съгласуване и одобряване на РИП са задължение на Възложителя.... Сроктът на договора спира да тече за периода от предаване

на РИП и приемането му без забележки от Възложителя до откриването на строителната площадка. Предвид направените констатации, комисията счита, че участникът не се е съобразил с изискванията на възложителя и е представил оферта, в която отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга. Съгласно РАЗДЕЛ IV. **ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ**, Папка № 2 „ОФЕРТА“ Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 3, от Документацията за участие, възложителят отстранява от участие в процедурата, участник за когото е налице несъответствие между отделните части на офертата.

2. След обстоен анализ на предложението на участника, комисията установи, че раздел II **Организация за изпълнение на проектирането и строителството**, от Строителната програма не е съобразена със съдържанието на техническата спецификация, за втора обособена позиция. От стр. 6 до стр. 18 от Техническата спецификация, възложителят е обособил раздел **IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ**, където е описал обхвата на отделните проектни части, като всяка една от тях съдържа задължителните и препоръчителни мерки от докладите за енергийно и конструктивно обследване на обекта. В строителната си програма, от стр. 10 до стр. 14, участникът е описал съдържанието на проекта в отделните части, където се е ограничил единствено до представяне на задължителното съдържание, а именно: обяснителна записка, чертежи, детайли и нормативни документи, но за същите не е посочен обхватът на отделните части, включващ както задължителните мерки по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, така и предвидените енергоспестяващи мерки. В РАЗДЕЛ IV. **ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ**, Папка № 2 „ОФЕРТА“ Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 3, от Документацията за участие, възложителят е изскал от участниците да посочат всички дейности необходими за изпълнение на проектирането и упражняването авторския надзор, в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя и нормативната уредба, освен това в спецификацията на възложителя изрично е посочено, че **Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни мерки по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба. Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - клас на енергопотребление „В“.**

3. На следващо място, комисията установи противоречие между отделните части на техническото предложение на участника. На стр. 123 от Строителната програма, участникът е описал строително-монтажните работи, които могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работният процес, а именно: *Както е видно от графика, дейностите, зависещи от климатичните условия (работа по фасади, покрив, подмяна на дограма) са в началото на изпълнение на СМР. Ако в този период възникнат неподходящи метеорологични условия за работа на открито, се предвижда изтегляне на вътрешните ремонтни работи в по-ранен етап. Дейности като възстановяване на повредена стоманобетонова колона, полагане на топлоизолация по тавани на приобщи тераси, полагане на топлоизолация по таван на сутерен, подмяна на хранващи линии към апартаментни табла, оборудване на водомерен възел, подмяна на вертикални и хоризонтални водопроводни и канализационни клонове и др., същевременно в Линейният календарен график, участникът е отбелязал, че между 125-ия и 127 –ия ден, непосредствено преди подписване на Акт обр. 15 – 130-ия ден, е Предвиден неработен срок за период с лоши атмосферни условия, за който липсва отбелязване на работна ръка и механизация. Предвид това, комисията може да изведе несъответствие в представената информация относно предвидения период с неблагоприятни климатични условия. На първо*

място, участникът се е съобразил с изискването на възложителя да опише дейности, които ще могат да бъдат изпълнявани при наличие на неблагоприятни климатични условия, с цел да не се прекъсва работния процес и да се спазят предвидените срокове за реализация на строителството, а същевременно в графика тези дни са отбелязани като неработни и липсва предвиден ресурс за тяхното изпълнение, в периода на лоши атмосферни условия. На следващо място, дните с неблагоприятни климатични условия са предвидени след приключване на строителството, а именно, непосредствено преди подписване на Акт Обр. 15, а не по време на строителството, както е посочено в Строителната програма, че **при неблагоприятни климатични условия се предвижда работа на закрито, с цел да не се прекъсва работният процес.** Съгласно РАЗДЕЛ IV. **ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ**, Папка № 2 „ОФЕРТА“ Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 3, от Документацията, **Участник, на който отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.**

Пороците, които са допуснати в строителната програма и линейният календарен график, в офертата на участника не могат да бъдат санирани по реда на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като това би довело до промяна в техническото предложение. Членовете на комисията правят обоснован извод, че офертата на участника, „Саграда“ ООД не отговаря на изискванията на възложителя за съдържание на офертата.

Съгласно чл. 101, ал.5 от ЗОП при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Представената оферта на участника не отговаря на предварително обявените условия в раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие и на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, Комисията предлага участникът „Саграда“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-922/ 27.03.2020 год. да **бъде отстранен** от участие в процедурата за втора обособена позиция.

5. Участник № 5 „Церб билд“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-923/ 27.03.2020 год. е представил следните документи:

Техническо предложение, за **първа обособена позиция**, по образец № 3 от Документацията за участие – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало и представлява участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката 100 /сто/ календарни дни, в т.ч.

- Срок за изготвяне на Работния инвестиционен проект: 25 (двадесет и пет) календарни дни от подписване на договора.

- Срок за изпълнение на СМР: 75 (седемдесет и пет) календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството-от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- Гаранционен срок 5/пет/години от въвеждане на обекта в експлоатация

Приложения:

- Строителна програма;

- Линеен график и Диаграма на работната ръка.

Кратко описание на строителната програма на участника

Участникът е представил строителна програма, съдържаща: представяне дейността на участника, описание на предмета и обекта на поръчката, в това число фази в обхвата на поръчката - Проектиране и упражняване на авторски надзор; Изпълнение на строителство и Период на гаранционно поддържане. Участникът е представил концепция за изработване на инвестиционният проект, в едно с организационна схема на етап изготвяне на проектните части, и упражняване на авторски надзор. Участникът е описал дейностите за изпълнение на проектирането, обвързаността на всяка една от тях с останалите дейности, ключови моменти, очаквани резултати, продължителност и ресурси, включително обхвата и съдържанието на проектните части. Описан е обхвата на дейността по упражняване на авторски надзор, включително задълженията на проектантите, логическа обвързаност, ключови моменти, очаквани резултати, продължителност и ресурси.

Участникът е представил подход и организация на дейностите за изпълнение на строителството, в едно с подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи. Представил е ключовия и неключовия екип (изпълнителски екип/бригади), в едно с разпределение на задълженията и отговорностите им, координацията и съгласуването на дейностите, взаимодействие с различните участници в строителния процес, мерки за контрол на качеството, мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР, идентифицирани са рискове и критични точки при тяхното управление, гаранционна поддръжка на обекта и опазване на околната среда. Участникът е анализирал, идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието и е предложил мерки за намаляване на затрудненията по време на изпълнение на СМР и мерки за опазване на околната среда. Предложението съдържа работна програма за изпълнение на строителството, включваща дейностите по изпълнение на СМР, включително временно строителство, доставка и складиране на материали, ресурси за изпълнение, технология и последователност на строителните дейности по изпълнение на енергийните и технически мерки и други съпътстващи мерки отчитане и предсване на обекта. Участникът е описал ресурсите, които ще бъдат използвани за изпълнение на поръчката – механизация, изпълнителски състав, материали и методи за текущ контрол.

Представеният Линеен График, отразява дейността по изготвяне на инвестиционен проект, дейностите и поддейностите за изпълнение на строителството, в това число последователността, времевата продължителност и човешки ресурс, необходим за изпълнение на обекта, както и диаграма на работната ръка.

Мотиви

С оглед спазването на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията направи проверка на техническото предложение на участника, от която е констатирала, че същото **НЕ ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия.

1. Комисията установи, че в Строителната програма, участникът **не е представил/липсва:** ... Описание на **мерки и условия, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия – какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес и да се спазят предвидените срокове за реализация на строителството, каквото е изискването на възложителя в т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.**

2. В линейния график не са отбелязани поддейностите по проектиране, съгласно Техническата спецификация, Доклада от извършено обследване за енергийната ефективност на сградата, Доклада за техническо обследване на сградата, каквото е изискването на възложителя, в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.**

3. Линейният график не е изготвен в календарни дни, не са отбелязани дни с неблагоприятни климатични условия и техническите ресурси, респективно механизация и строителни инструменти, необходими за изпълнение на обекта, каквото е изискването на

възложителя, в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.**

4. В представения линеен график, участникът е отбелязал дейност *Подготовка, мобилизация и временно строителство след подписване на Акт обр. 2*, но **липсва/не е посочен ден/и** за подписване на акт.обр.2. В Строителната програма, стр. 107, участникът е посочил, че: *Фаза 2 на строителството започва с получаване на Разрешение за строеж, съставяне и подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка, с което започва да тече срока за изпълнение на строителството. В техническото предложение Образец 3 е оферирал „Срок за изпълнение на СМР: 75 календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.....“* Предвид изложеното, комисията прави обосновен извод, че участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, което е в разрез с изискванията на Възложителя посочени в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие:** Участник, който не представи Обяснителна записка към Техническо предложение или **тя не отговаря на изискванията на Възложителя или отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга**, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

Пороците, които са допуснати в строителната програма и линейният график, в офертата на участника, не могат да бъдат санирани по реда на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като това би довело до промяна в техническото предложение. Членовете на комисията правят обосновен извод, че офертата на участника, „Церб билд“ ЕООД не отговаря на изискванията на възложителя за съдържание на офертата.

Съгласно чл. 101, ал.5 от ЗОП при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Представената оферта на участника не отговаря на предварително обявените условия в раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие и на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, Комисията предлага участникът „Церб билд“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-923/ 27.03.2020 год. **да бъде отстранен** от участие в процедурата, за първа обособена позиция.

Техническо предложение, за **втора обособена позиция**, по образец № 3 от Документацията за участие – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало и представлява участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката 100 /сто/ календарни дни, в т.ч.

- Срок за изготвяне на Работния инвестиционен проект: 25 (двадесет и пет) календарни дни от подписване на договора.

- Срок за изпълнение на СМР: 75 (седемдесет и пет) календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството-от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- Гаранционен срок 5/пет/години от въвеждане на обекта в експлоатация

Приложения:

- Строителна програма;

- Линеен график и Диаграма на работната ръка.

Кратко описание на строителната програма на участника

Участникът е представил строителна програма, съдържаща: представяне дейността на участника, описание на предмета и обекта на поръчката, в това число фази в обхвата на поръчката - Проектиране и упражняване на авторски надзор; Изпълнение на строителство и Период на гаранционно поддържане. Участникът е представил концепция за изработване на инвестиционният проект, в едно с организационна схема на етап изготвяне на проектните части, и упражняване на авторски надзор. Участникът е описал дейностите за изпълнение на проектирането, обвързаността на всяка една от тях с останалите дейности, ключови моменти, очаквани резултати, продължителност и ресурси, включително обхвата и съдържанието на проектните части. Описан е обхвата на дейността по упражняване на авторски надзор, включително задълженията на проектантите, логическа обвързаност, ключови моменти, очаквани резултати продължителност и ресурси.

Участникът е представил подход и организация на дейностите за изпълнение на строителството, в едно с подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи. Представил е ключовия и неключовия екип (изпълнителски екип/бригади), в едно с разпределение на задълженията и отговорностите им, координацията и съгласуването на дейностите, взаимодействие с различните участници в строителния процес, мерки за контрол на качеството, мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР, идентифицирани са рискове и критични точки при тяхното управление, гаранционна поддръжка на обекта и опазване на околната среда. Участникът е анализирал, идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието и е предложил мерки за намаляване на затрудненията по време на изпълнение на СМР и мерки за опазване на околната среда. Предложението съдържа работна програма за изпълнение на строителството, включваща дейностите по изпълнение на СМР, включително временно строителство, доставка и складиране на материали, ресурси за изпълнение, технология и последователност на строителните дейности по изпълнение на енергийните и технически мерки и други съпътстващи мерки отчитане и предсване на обекта. Участникът е описал ресурсите, които ще бъдат използвани за изпълнение на поръчката – механизация, изпълнителски състав, материали и методи за текущ контрол.

Представеният Линеен График, отразява дейност по изготвяне на инвестиционен проект, дейностите и поддейностите за изпълнение на строителството, в това число последователността, времевата продължителност и човешки ресурс, необходим за изпълнение на обекта, както и диаграма на работната ръка.

Мотиви

С оглед спазването на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията направи проверка на техническото предложение на участника, от която е констатирала, че същото **НЕ ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия.

1. Членовете на комисията установиха, че в Строителната програма, участникът **не е представил/липсва**: ... Описание на **мерки и условия, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия – какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес и да се спазят предвидените срокове за реализация на строителството, каквото е изискването на възложителя в т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.**

2. В линейния график не са отбелязани поддейностите по проектиране, съгласно Техническата спецификация, Доклада от извършено обследване за енергийната ефективност на сградата, Доклада за техническо обследване на сградата, каквото е изискването на възложителя, в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.**

3. Линейният график не е изготвен в календарни дни, не са отбелязани дни с неблагоприятни климатични условия и техническите ресурси, респективно механизация и

строителни инструменти, необходими за изпълнение на обекта, каквото е изискването на възложителя, в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.**

4. В представения линеен график, участникът е отбелязал дейност *Подготовка, мобилизация и временно строителство след подписване на Акт обр. 2*, но **липсва/не е посочен ден/и за подписване на акт.обр.2**. В Строителната програма, стр. 107, участникът е посочил, че: *Фаза 2 на строителството започва с получаване на Разрешение за строеж, съставяне и подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка, с което започва да тече срока за изпълнение на строителството. В техническото предложение Образец 3 е оферирал „Срок за изпълнение на СМР: 75 календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.....“*

Предвид изложеното, комисията прави обоснован извод, че участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, което е в разрез с изискванията на Възложителя посочени в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие:** Участник, който не представи Обяснителна записка към Техническо предложение или тя **не отговаря на изискванията на Възложителя или отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга**, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

Пороците, които са допуснати в строителната програма и линейният график, в офертата на участника, не могат да бъдат санирани по реда на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като това би довело до промяна в техническото предложение. Членовете на комисията правят обоснован извод, че офертата на участника, „Церб билд“ ЕООД не отговаря на изискванията на възложителя за съдържание на офертата.

Съгласно чл. 101, ал.5 от ЗОП при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Представената оферта на участника не отговаря на предварително обявените условия в раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие и на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, Комисията предлага участникът „Церб билд“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-923/ 27.03.2020 год. **да бъде отстранен** от участие в процедурата, за втора обособена позиция.

6. Участник № 6 „Еврокорект Бул“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-924/ 27.03.2020 год. е представил следните документи:

Техническо предложение, за **първа обособена позиция**, по образец № 3 от Документацията за участие – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало и представлява участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката 110 /сто и десет/ календарни дни, в т.ч.

- Срок за изготвяне на Работния инвестиционен проект: 25 (двадесет и пет) календарни дни от подписване на договора.

- Срок за изпълнение на СМР: 85 (осемдесет и пет) календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството-от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- Гаранционен срок 5/пет/години от въвеждане на обекта в експлоатация

Приложения:

- Строителна програма;
- Линеен график и Диаграма на работната ръка.

Кратко описание на строителната програма на участника

Участникът е представил строителна програма, съдържаща: Таблица със спецификация на основните материали, които ще бъдат влагани в строителството. Участникът е направил точен препис на техническата спецификация по отношение на техническите характеристики на обекта и дейностите, необходими за изпълнение на проектирането и авторски надзор. Етап I – Проектиране, включващ пет подетапа – сформирание на екип от проектантите за изготвяне на работните проекти и определяне на конкретните им ангажменти; извършване на подробни проучвания на спецификата на обекта и наличната документация, изпълнение на проектирането и комуникация; съгласуване и одобряване на проектната документация и отстраняване на нередности; организация при осъществяване на авторски надзор. За всеки подетап е направено описание на дейността, логическа обвързаност с останалите дейности, ключови моменти, описани са задачите и отговорностите на проектантския екип. Съдържанието на проектните части е препис на Техническата спецификация, като участникът предвижда да изпълни само задължителните мерки, но не и препоръчителните (липсва част „ВиК“, посочено е само, че ще се изпълнява при необходимост).

В „Организация и управление на проектните дейности“, са посочени последователността на изготвянето на проектните части, начина на комуникация между отделните проектантите, контрол на качеството при изработването на инвестиционния проект.

Участникът е представил организационната структура на инженерно-техническия състав за изпълнение на строителството, в това число задължения и отговорности на всеки един от тях. Представена е организационна схема за оперативен контрол и управление на проекта. На страница 144 от Строителната си програма участникът е посочил, че *„В конкретния случай, предвиждаме едновременна работа и на трите подобекта, като се спазват последователността за изпълнението на съответните клонове.“*

В Технологична таблица са посочени етапите, дейностите и задачите по време на изпълнение на строителството, но не е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача. От стр. 165 до 226 е направено описание на дейностите, в т.ч. методи за контрол на качеството при изпълнение на дейностите, доставка и съхранение на материали, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, методи за осигуряване на качеството на отделните СМР, опазване на околната среда.

На стр. 161 от Строителната програма, участникът е посочил, че *„изпълнението на СМР ще е в рамките на петдневна работна седмица“*, а ЛКГ е в календарни дни.

В табличен вид са посочени дейностите/работите, срок за изпълнението им, работници и механизация, след което е представена отново таблица с дейностите и мерките за енергийна ефективност.

Посочени са кратки технологични инструкции за основните видове СМР – доставка и монтаж на метално скеле, полагане на топлоизолация, подмяна на дограма, столарски работи, хидроизолационни работи, подмяна на осветителни тела, изпълнение на електрически инсталации, мазилки и шпакловки, бояджийски работи, бетонови работи.

Описани са мерки и условия, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни климатични условия, в това число защита на отделни строителни дейности от лоши метеорологични условия и защита на работниците на обекта. Представен е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на обекта. Анализирани са обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на площадката, като са предвидени мерки за предотвратяването им, план за опазване на околната среда и управление на рискове, които биха могли да възникнат в хода на изпълнение, мерки за

намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР, относно идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието и допълнителни такива, идентифицирани от участника.

Представеният Линеен График, отразява дейностите и поддейностите по изготвяне на инвестиционен проект и изпълнение на строителството, в това число последователността и времевата продължителност, дни за неблагоприятни климатични условия, човешки ресурс и механизация, необходими за изпълнение на посочените строителни дейности, както и диаграма на работната ръка.

Мотиви

С оглед спазването на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията направи проверка на техническото предложение на участника, от която е констатирала, че същото **НЕ ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия.

1. В съдържанието на проектните части участникът предвижда да изпълни само задължителните мерки, но не и препоръчителните (липсва част „ВиК“, посочено е само, че ще се изпълнява при необходимост). Препоръчителните мерки по част „ВиК“ не са отразени Съгласно изискванията на Техническата спецификация, *при изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект следва да се съобрази със задължителните и препоръчителните мерки, включени в доклада за техническото обследване (включително и в конструктивното обследване, когато е приложимо) и в техническия паспорт на сградата.*

2. В Строителната си програма в частта отнасяща се за проектирането, участникът не е посочил дейностите, поддейности и задачи, които ще изпълнява, както и не е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача. Съгласно **РАЗДЕЛ IV. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ, 3. Съдържание на офертите** от документацията, в Техническото предложение участниците трябва да *посочат всички дейности необходими за изпълнение на проектирането и упражняването авторския надзор, в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя и нормативната уредба. Представена е организационна структура на човешкия ресурс /ключови и неключови експерти/, съгласно професионална им компетентност и йерархия, която гарантира качествен и в срок предаден краен продукт. Организационната структура трябва да бъде направена спрямо и в съответствие с обхвата, обема и предмета на поръчката, заложените резултати, предвидените дейности и задължения. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача.*

3. На стр. 252 от Строителната програма, участникът е описал „столарски работи“, каквито не са включени в предмета на настоящата поръчка. Съгласно СЕК 17 столарските работи касаят дървена дограма, а в Техническата спецификация е предвидена алуминиева дограма. На страница 144 от Строителната си програма участникът е посочил, че „*В конкретния случай, предвиждаме едновременна работа и на трите подобекта, като се спазват последователността за изпълнението на съответните клонове.*“, което не е свързано с предмета на поръчката. Комисията счита, че описаните дейности не са свързани с предмета на обществената поръчка.

4. На стр. 263-266 от строителна програма участникът е описал условията, които ще бъдат създадени на строителната площадка, с цел да се защитят живота и здравето на работниците, включително мерки за предотвратяване и преодоляване на отрицателното влияние на неблагоприятните атмосферни условия, върху процеса на изпълнение на СМР, но **не е представил/липсва**: ... Описание на това **какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес...**, каквото е изискването на възложителя в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.** В линейният календарен график, участникът е предвидил 5 календарни дни за неблагоприятни метеорологични условия, които са след приключване на строително монтажните работи. В Строителната програма не са описани **дейностите, които ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес.** В случая, възложителят е изискал от участниците да бъдат предвидени, в Линеиния календарен

график, дни за неблагоприятни климатични условия, като същевременно следва да представят и организация на строителната площадка, така че в дните с неблагоприятни климатични условия да не бъде прекъсван работният процес, т.е. изпълнението на отделни строителни дейности, чиято технология не позволява да бъдат извършвани в такива условия, да бъде заменено с изпълнение на други строителни дейности, които не се влияят от климатичните условия. Предвид изложените констатации, комисията прави обоснован извод, че участникът е представил Строителна програма, която не съответства на изискванията на възложителя за задължително съдържание на същата, тоест не е разработен задължителен компонент от обяснителната записка, а именно: при наличие на **неблагоприятни метеорологични условия – какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес.**

Предвид изложеното, комисията прави обоснован извод, че участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, което е в разрез с изискванията на Възложителя посочени в т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, буква „а“ от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие: Участник, който не представи Обяснителна записка към Техническо предложение или **тя не отговаря на изискванията на Възложителя** или **отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга**, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

Порокът, който е допуснат в представената строителна програма, в офертата на участника не може да бъде саниран по реда на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като това би довело до промяна в техническото предложение. Комисията прави обоснован извод, че офертата на участника, „Еврокорект Бул“ ЕООД не отговаря на изискванията на възложителя за съдържание на офертата.

Съгласно чл. 101, ал.5 от ЗОП при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Представената оферта на участника не отговаря на предварително обявените условия в раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие и на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, Комисията предлага участникът „Еврокорект Бул“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-924/ 27.03.2020 год. **да бъде отстранен** от участие в процедурата, за първа обособена позиция.

7. Участник № 7 „Делчев инженеринг“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-925/ 27.03.2020 год. е представил следните документи:

Техническо предложение, за първа обособена позиция, по образец № 3 от Документацията за участие – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало и представлява участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката 100 /сто/ календарни дни, в т.ч.

- Срок за изготвяне на Работния инвестиционен проект: 25 (двадесет и пет) календарни дни от подписване на договора.

- Срок за изпълнение на СМР: 75 (седемдесет и пет) календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството-от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- Гаранционен срок 5/пет/години от въвеждане на обекта в експлоатация

Приложения:

- Строителна програма;
- Линеен график и Диаграма на работната ръка.

Кратко описание на строителната програма на участника

Участникът е представил строителна програма, съдържаща: описание на целите на проекта, включително обхват и съдържание на проектните части, съгласно техническата спецификация, етапи и последователност за изпълнение на дейностите в обхвата на обществената поръчка, в това число подготвителни дейности, проектиране, довършителни дейности и предаване на проекта, извършване на предварителни проучвания на наличната документация, респективно енергийното и техническо обследване, изготвяне на отделните части на проекта /дейности и продължителност/, обхват и спазване на нормативните и поднормативни изисквания за изготвяне на работния проект. Представен е екипа от проектантите, отговорен за изпълнение на дейността, ангажираността му при изпълнение на отделните етапи, организационна структура и координация, в това число разпределение на задачите и отговорностите на проектантите, спазване на изискванията и стандартите при изготвяне на работния проект. Участникът е описал дейности и обхват при изпълнение на авторски надзор.

Предложението съдържа описание на видовете СМР, тяхната последователност и технология на изпълнение. Предложението съдържа организация при изпълнение на СМР в отделните етапи - откриване и подготовка на строителна площадка, доставка и складиране на материали и съоръжения, включително контрол на качеството, етап на изпълнение на строителството с предвидения човешки ресурс и механизация, етап на приемане и въвеждане в експлоатация на обекта. Описани са мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия и риск от изоставане темпа на строително монтажните работи, вследствие на лошите климатични условия и мерки, които ще бъдат предприети. Представени са мерките/механизмите/ за осигуряване на качеството на изпълняваните СМР и влаганите материали, организация на работата на инженерно – техническия /ръководен/ състави на изпълнителските екипи, осъществяване на координация и съгласуване на дейностите, начини на комуникация, организационна структура и взаимнообвързаност, разпределение на материали, механизация и труд за всяка една предвидена дейност. Представен е списък на основните материали, които ще бъдат вложени в обекта с технически характеристики и производител /доставчик/, описани са предвидените мерки за намаляване на затрудненията на живущите и бизнеса в ежедневието, идентифицирани от Възложителя, както и план за гаранционно подържане на обекта.

Представеният Линеен График, съдържа дейността по изготвяне на инвестиционен проект, дейностите и поддейностите за изпълнение на строителството, в това число последователност и времева продължителност, дни за неблагоприятни климатични условия, човешки ресурс и механизация, необходими за изпълнение на посочените дейности, както и диаграма на работната ръка.

Мотиви

С оглед спазването на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията направи проверка на техническото предложение на участника, от която е констатирала, че същото **НЕ ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия.

1. На стр. 127-129 от строителна програма участникът е описал условията, които ще бъдат създадени на строителната площадка, с цел да се защитят живота и здравето на работниците, включително мерки за предотвратяване и преодоляване на отрицателното влияние на неблагоприятните атмосферни условия, върху процеса на изпълнение на СМР, но **не е представил/липсва**: ... Описание на това **какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес...**, каквото е изискването на възложителя в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.** В линейният календарен график,

участникът е предвидил 2 календарни дни за неблагоприятни метеорологични условия, но в Строителната програма не са описани дейностите, които ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес. В случая, възложителят е изискал от участниците да бъдат предвидени, в Линейния календарен график, дни за неблагоприятни климатични условия, като същевременно участниците следва да представят организация на строителната площадка, така че в дните с неблагоприятни климатични условия да не бъде прекъсван работният процес, т.е. изпълнението на отделни строителни дейности, чиято технология не позволява да бъдат извършвани в такива условия, да бъде заменено с изпълнение на други строителни дейности, които не се влияят от климатичните условия. Предвид изложените констатации, членовете на комисията правят обосноваван извод, че участникът е представил Строителна програма, която не съответства на изискванията на възложителя за задължително съдържание на същата, тоест не е разработен задължителен компонент от обяснителната записка, а именно: при наличие на неблагоприятни метеорологични условия – какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес.

Предвид изложеното, комисията прави обосноваван извод, че участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, което е в разрез с изискванията на Възложителя посочени в т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие: Участник, който не представи Обяснителна записка към Техническо предложение или тя не отговаря на изискванията на Възложителя или отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

2. В линейния график не са отбелязани поддейностите по проектиране, съгласно Техническата спецификация, Доклада от извършено обследване за енергийната ефективност на сградата, Доклада за техническо обследване на сградата, каквото е изискването на възложителя, в т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.

В представения линеен график липсва/не е посочен ден/и за подписване на акт.обр.2 за откриване на строителна площадка. В Строителната програма, стр. 106, участникът е посочил, че *За начало на строежа, съобразно издаденото разрешение за строеж, ще се счита денят на съставяне на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.* Предвид изложеното, комисията прави обосноваван извод, че участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, което е в разрез с изискванията на Възложителя посочени в т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие: Участник, който не представи Обяснителна записка към Техническо предложение или тя не отговаря на изискванията на Възложителя или отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

Пороците, които са допуснати в обяснителна записка и линейният график, в офертата на участника не могат да бъдат санирани по реда на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като това би довело до промяна в техническото предложение. Комисията прави обосноваван извод, че офертата на участника, „Делчев инженеринг“ ЕООД не отговаря на изискванията на възложителя за съдържание на офертата.

Съгласно чл. 101, ал.5 от ЗОП при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Представената оферта на участника не отговаря на предварително обявените условия в раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие и на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, Комисията предлага участникът „Делчев инженеринг“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-925/ 27.03.2020 год. **да бъде отстранен от участие** в процедурата, за първа обособена позиция.

Техническо предложение, за **втора обособена позиция**, по образец № 3 от Документацията за участие – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало и представлява участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката 100 /сто/ календарни дни, в т.ч.

- Срок за изготвяне на Работния инвестиционен проект: 25 (двадесет и пет) календарни дни от подписване на договора.

- Срок за изпълнение на СМР: 75 (седемдесет и пет) календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството-от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- Гаранционен срок 5/пет/години от въвеждане на обекта в експлоатация

Приложения:

- Строителна програма;

- Линеен график и Диаграма на работната ръка.

Кратко описание на строителната програма на участника

Участникът е представил строителна програма, съдържаща: описание на целите на проекта, включително обхват и съдържание на проектните части, съгласно техническата спецификация, етапи и последователност за изпълнение на дейностите в обхвата на обществената поръчка, в това число подготвителни дейности, проектиране, довършителни дейности и предаване на проекта, извършване на предварителни проучвания на наличната документация, респективно енергийното и техническо обследване, изготвяне на отделните части на проекта /дейности и продължителност/, обхват и спазване на нормативните и поднормативни изисквания за изготвяне на работния проект. Представен е екипа от проектантите, отговорен за изпълнение на дейността, ангажираността му при изпълнение на отделните етапи, организационна структура и координация, в това число разпределение на задачите и отговорностите на проектантите, спазване на изискванията и стандартите при изготвяне на работния проект. Участникът е описал дейности и обхват при изпълнение на авторски надзор.

Предложението съдържа описание на видовете СМР, тяхната последователност и технология на изпълнение. Предложението съдържа организация при изпълнение на СМР в отделните етапи - откриване и подготовка на строителна площадка, доставка и складиране на материали и съоръжения, включително контрол на качеството, етап на изпълнение на строителството с предвидения човешки ресурс и механизация, етап на приемане и въвеждане в експлоатация на обекта. Описани са мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия и риск от изоставане темпа на строително монтажните работи, вследствие на лошите климатични условия и мерки, които ще бъдат предприети. Представени са мерките/механизмите/ за осигуряване на качеството на изпълняваните СМР и влаганите материали, организация на работата на инженерно – техническия /ръководен/ състави на изпълнителските екипи, осъществяване на координация и съгласуване на дейностите, начини на комуникация, организационна структура и взаимнообвързаност, разпределение на материали, механизация и труд за всяка една предвидена дейност. Представен е списък на основните материали, които ще бъдат вложени в обекта с технически характеристики и производител /доставчик/, описани са предвидените мерки за намаляване на затрудненията на живущите и бизнеса в ежедневието, идентифицирани от Възложителя, както и план за гаранционно поддържане на обекта.

Представеният Линеен График, съдържа дейността по изготвяне на инвестиционен проект,

дейностите и поддейностите за изпълнение на строителството, в това число последователност и времева продължителност, дни за неблагоприятни климатични условия, човешки ресурс и механизация, необходими за изпълнение на посочените дейности, както и диаграма на работната ръка.

Мотиви

С оглед спазването на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията направи проверка на техническото предложение на участника, от която е констатирала, че същото **НЕ ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия.

1. На стр. 309-311 от строителна програма участникът е описал условията, които ще бъдат създадени на строителната площадка, с цел да се защитят живота и здравето на работниците, включително мерки за предотвратяване и преодоляване на отрицателното влияние на неблагоприятните атмосферни условия, върху процеса на изпълнение на СМР, но **не е представил/липсва**: ... Описание на това **какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес...**, каквото е изискването на възложителя в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие**. В линейният календарен график, участникът е предвидил 2 календарни дни за неблагоприятни метеорологични условия, но в Строителната програма не са описани **дейностите, които ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес**. В случая, възложителят е изискал от участниците да бъдат предвидени, в Линейния календарен график, дни за неблагоприятни климатични условия, като същевременно участниците следва да представят организация на строителната площадка, така че в дните с неблагоприятни климатични условия да не бъде прекъсван работния процес, т.е. изпълнението на отделни строителни дейности, чиято технология не позволява да бъдат извършвани в такива условия, да бъде заменено с изпълнение на други строителни дейности, които не се влияят от климатичните условия. Предвид изложените констатации, членовете на комисията правят обосноваван извод, че участникът е представил Строителна програма, която не съответства на изискванията на възложителя за задължително съдържание на същата, тоест не е разработен задължителен компонент от обяснителната записка, а именно: при наличие на **неблагоприятни метеорологични условия – какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес**.

Предвид изложеното, комисията прави обосноваван извод, че участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, което е в разрез с изискванията на Възложителя посочени в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие**: Участник, който не представи Обяснителна записка към Техническо предложение или **тя не отговаря на изискванията на Възложителя** или **отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга**, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

2. В представения линеен график **липсва/не е посочен** ден/и за подписване на акт.обр.2 за откриване на строителна площадка. В Строителната програма, стр. 106, участникът е посочил, че *За начало на строежа, съобразно издаденото разрешение за строеж, ще се счита денят на съставяне на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво..* Предвид изложеното, комисията прави обосноваван извод, че участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, което е в разрез с изискванията на Възложителя посочени в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие**: Участник, който не представи Обяснителна записка към Техническо предложение или **тя не отговаря на изискванията на Възложителя** или **отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга**, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

Пороците, които са допуснати в обяснителна записка и линейният график, в офертата на

участника не могат да бъдат санирани по реда на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като това би довело до промяна в техническото предложение. Комисията прави обоснован извод, че офертата на участника, „Делчев инженеринг“ ЕООД не отговаря на изискванията на възложителя за съдържание на офертата.

Съгласно чл. 101, ал.5 от ЗОП при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Представената оферта на участника не отговаря на предварително обявените условия в раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие и на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, Комисията предлага участникът „Делчев инженеринг“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-925/ 27.03.2020 год. **да бъде отстранен от участие** в процедурата, за втора обособена позиция.

7. Участник № 8 „Сетатех“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-926/ 27.03.2020 год. е представил следните документи:

Техническо предложение, за **първа обособена позиция**, по образец № 3 от Документацията за участие – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало и представлява участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката 100 /сто/ календарни дни, в т.ч.

- Срок за изготвяне на Работния инвестиционен проект: 25 (двадесет и пет) календарни дни от подписване на договора.

- Срок за изпълнение на СМР: 75 (седемдесет и пет) календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството-от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- Гаранционен срок 5/пет/години от въвеждане на обекта в експлоатация

Приложения:

- Строителна програма;

- Линеен график и Диаграма на работната ръка.

Кратко описание на строителната програма на участника

Участникът е представил строителна програма, съдържаща: описание на правилата за допустимост на програмата, съдържание на отделните проектни части, етапи и продължителност на изпълнение на дейността – начало на проектирането, изготвяне на работен проект, предаване на проекта и дейностите за изпълнение на авторски надзор по време на строителството. Участникът е идентифицирал предпоставки за качествено и срочно изпълнение на проектантската задача, в това число човешки ресурси за изпълнението ѝ, с дефиниране на задачите и отговорностите на всеки проектант, съгласно предвидените дейности по изготвяне на отделните части на проекта, обхват и спазване на нормативните и поднормативни изисквания. Представена е организационната структура на екипа от проектанти, ангажираността на всеки един от тях при изпълнение на отделните етапи и задачи, координация и съгласуваност на действията им.

Предложението за изпълнение на строителството съдържа последователност на строителните процеси, а именно етап на подготвителни работи със съответните дейности, етап на изпълнение на СМР /тествания, документи/ и етап на приключване на обекта. Представено е описание на основните видове СМР, съгласно техническата спецификация за отделните части на проекта, технология и продължителност за изпълнение на строителните дейности, в това число

условия на работа при лоши климатични условия, както и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на закъснение вследствие на неблагоприятни климатични условия. Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които ще бъдат вложени при изпълнение на СМР. Представена е организация на ключовите експерти/ръководен състав/, включително задълженията и отговорностите им/ и трудовия ресурс, като е представена вертикална йерархичност в екипа. Представена е технологична таблица, съдържаща дейностите за изпълнение на СМР и необходимия ресурс за изпълнението им /работници, механизация, основни материали/. Предложението съдържа начините на комуникация с Възложителя и останалите участници в строителния процес, мерки и процедури за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите. Предложени са мерки по всеки един от идентифицираните от Възложителя аспекти на ежедневието, мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на строителството, мерки за опазване на околната среда, анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация, включително участникът е представил План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

Представеният Линеен График, отразява дейностите и поддейностите по изготвяне на инвестиционен проект и изпълнение на строителството, в това число последователност и времева продължителност, дни за неблагоприятни климатични условия, човешки ресурс и механизация, необходими за изпълнение на посочените дейности, както и диаграма на работната ръка.

Мотиви

С оглед спазването на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията направи проверка на техническото предложение на участника, от която е констатирала, че същото **НЕ ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия.

1. След обстоен анализ на предложението на участника, комисията установи, че раздел **Предложение за изпълнение на проектирането и упражняването на авторския надзор**, от Строителната програма не е съобразен със съдържанието на техническата спецификация, за първа обособена позиция. От стр. 5 до стр. 20 от Техническата спецификация, възложителят е обособил раздел **IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ**, където е описал обхвата на отделните проектни части, като всяка една от тях съдържа задължителните и препоръчителни мерки от докладите за енергийно и конструктивно обследване на обекта. В строителната програма, от стр. 5 до стр. 15, е описано съдържанието на проекта в отделните части, където участникът се е ограничил единствено до представяне на задължителното съдържание на проектните части, а именно: обяснителна записка, чертежи, детайли и нормативни документи, но за същите не е посочен обхватът на проектните части, включващ както задължителните мерки по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, така и предвидените енергоспестяващи мерки. В **РАЗДЕЛ IV. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ**, Папка № 2 „ОФЕРТА“ Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 3, от Документацията за участие, възложителят е изискал от участниците да **посочат всички дейности необходими за изпълнение на проектирането и упражняването авторския надзор, в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя и нормативната уредба**, освен това в спецификацията на възложителя изрично е посочено, че **Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни мерки по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба. Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа**

целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - клас на енергопотребление „В“.

2. На стр. 111-113 от строителна програма участникът е описал условията, които ще бъдат създадени на строителната площадка, с цел да се защитят живота и здравето на работниците, включително мерки за предотвратяване и преодоляване на отрицателното влияние на неблагоприятните атмосферни условия, върху процеса на изпълнение на СМР, но **не е представил/липсва**: ... Описание на това **какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес...**, каквото е изискването на възложителя в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.** В линейният календарен график, участникът е предвидил 2 календарни дни за неблагоприятни метеорологични условия, но в Строителната програма не са описани **дейностите, които ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес.** В случая, възложителят е изискал от участниците да бъдат предвидени, в Линейния календарен график, дни за неблагоприятни климатични условия, като същевременно участниците следва да представят организация на строителната площадка, така че в дните с неблагоприятни климатични условия да не бъде прекъсван работният процес, т.е. изпълнението на отделни строителни дейности, чиято технология не позволява да бъдат извършвани в такива условия, да бъде заменено с изпълнение на други строителни дейности, които не се влияят от климатичните условия. Предвид изложените констатации, членовете на комисията правят обосноваван извод, че участникът е представил Строителна програма, която не съответства на изискванията на възложителя за задължително съдържание на същата, тоест не е разработен задължителен компонент от обяснителната записка, а именно: при наличие на **неблагоприятни метеорологични условия – какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес.**

Предвид изложеното, комисията прави обосноваван извод, че участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, което е в разрез с изискванията на Възложителя посочени в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие:** Участник, който не представи Обяснителна записка към Техническо предложение или **тя не отговаря на изискванията на Възложителя** или **отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга**, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

Пороците, които са допуснати в обяснителна записка, в офертата на участника не могат да бъдат санирани по реда на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като това би довело до промяна в техническото предложение. Комисията прави обосноваван извод, че офертата на участника, „Сетатех“ ЕООД не отговаря на изискванията на възложителя за съдържание на офертата.

Съгласно чл. 101, ал.5 от ЗОП при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Представената оферта на участника не отговаря на предварително обявените условия в раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие и на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, Комисията предлага участникът „Сетатех“ ЕООД, с оферта вх. № ОПЕП-926/ 27.03.2020 год. **да бъде отстранен** от участие в процедурата, за първа обособена позиция.

8. Участник № 9 „Бау систем“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-927/ 27.03.2020 год. е представил следните документи:

Техническо предложение, за първа обособена позиция, по образец № 3 от Документацията за участие – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало и представлява участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката 100 /сто/ календарни дни, в т.ч.

- Срок за изготвяне на Работния инвестиционен проект: 25 (двадесет и пет) календарни дни от подписване на договора.

- Срок за изпълнение на СМР: 75 (седемдесет и пет) календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството-от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- Гаранционен срок 5/пет/години от въвеждане на обекта в експлоатация

Приложения:

- Строителна програма;

- Линеен график и Диаграма на работната ръка.

Кратко описание на строителната програма на участника

Участникът е представил строителна програма, съдържаща: описание на предмета и обхвата на поръчката. Участникът е описал съдържанието на проектните части, включително дейностите за изпълнение на проектантската задача, планиране и организация на работата, нормативни документи, относими към изпълнение на услугата и ресурсите – човешки и технически, необходими за изпълнение на дейностите, както и разпределение на задачите за всеки един проектант.

Участникът е представил обхвата и организацията на дейностите за изпълнение на строителството, в това число цялостния подход за изпълнение на обекта – подготвителни дейности, изпълнение на строително-монтажните работи и предаване на обекта. Предложението съдържа ключовия екип за изпълнение на СМР, в едно с разпределение на задълженията и отговорностите на всеки един от тях. Участникът е описал технология за изпълнение на строително-монтажните работи, в това число контрол по изпълнение и предаване на отделните работи и мерки за безопасни условия на труд. Участникът е представил мерки за предотвратяване и преодоляване на затрудненията в планираната организация на строителната площадка, предложен е контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите по проектиране и строителство и при изработването на инвестиционните проекти и изпълнение на строителството. Предложени са мерки за предотвратяване на затрудненията от влиянието на строителния процес върху, идентифицираните от възложителя, аспекти на ежедневието, включително и план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на обекта.

Представеният Линеен График, отразяващ дейностите изготвяне на инвестиционен проект и изпълнение на строителството, в това число и последователност на СМР и диаграма на работната ръка.

Мотиви

С оглед спазването на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията направи проверка на техническото предложение на участника, от която е констатирала, че същото **НЕ ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия.

1. След обстоен анализ на предложението на участника, комисията установи, че раздел **Съдържание на проекта**, от Строителната програма не е съобразена със съдържанието на техническата спецификация, за първа обособена позиция. От стр. 5 до стр. 20 от Техническата спецификация, възложителят е обособил раздел **IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ**, където е описал обхвата на отделните проектни части, като всяка една от тях съдържа задължителните и препоръчителни мерки от докладите за енергийно и конструктивно обследване на обекта. В строителната

програма, от стр. 5 до стр. 9, е описано съдържанието на проекта в отделните части, където участникът се е ограничил единствено до представяне на задължителното съдържание на проектните части, а именно: обяснителна записка, чертежи, детайли и нормативни документи, но за същите не е посочен обхватът на проектните части, включващ както задължителните мерки по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, така и предвидените енергоспестяващи мерки. Освен това, комисията установи, че участникът не е посочил дейностите и организацията по упражняване на авторски надзор при изпълнение на строителството. В РАЗДЕЛ IV. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ, Папка № 2 „ОФЕРТА“ Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 3, от Документацията за участие, възложителят е изискал от участниците да посочат всички дейности необходими за изпълнение на проектирането и упражняването авторския надзор, в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя и нормативната уредба, освен това в спецификацията на възложителя изрично е посочено, че Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни мерки по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба. Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - клас на енергопотребление „В“.

2. Комисията установи, че в Строителната програма, участникът не е представил/липсва: ... Описание на мерки и условия, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия – какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес и да се спазят предвидените срокове за реализация на строителството, каквото е изискването на възложителя в т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.

3. Комисията установи, че в Строителната програма, участникът не е представил/липсва: ... Описание на техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени при строителството на обекта, каквото е изискването на възложителя в т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.

4. В линейния график не са отбелязани поддейностите по проектиране, съгласно Техническата спецификация, Доклада от извършено обследване за енергийната ефективност на сградата, Доклада за техническо обследване на сградата, каквото е изискването на възложителя, в т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.

5. Линейният график не е изготвен в календарни дни, в лявата (таблична) част не е посочена продължителността на дейностите, както и ресурсите за тяхното изпълнение (човешки и технически) и не са отбелязани дни с неблагоприятни климатични условия, каквото е изискването на възложителя, в т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.

6. В представения линеен график липсва/не е посочен ден/и за подписване на Акт.обр. 2 за откриване на строителна площадка и Акт обр. 15 за установяване годността на строежа. В тази връзка, следва да се отбележи, че в Образец № 3 Техническо предложение за изпълнение на поръчката, участникът е посочил, че срока за изпълнение на СМР е 75 календарни дни и започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и

протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба. Тоест, Линейният график не отразява началната и крайна дата за изпълнение на строителството на обекта. Предвид изложеното, комисията прави обоснован извод, че участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, което е в разрез с изискванията на Възложителя посочени в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие:** Участник, който не представи Обяснителна записка към Техническо предложение или **тя не отговаря на изискванията на Възложителя или отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга**, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

Пороците, които са допуснати в строителната програма и линейният график, в офертата на участника, не може да бъдат санирани по реда на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като това би довело до промяна в техническото предложение. Комисията прави обоснован извод, че офертата на участника, „Бау систем“ ООД не отговаря на изискванията на възложителя за съдържание на офертата.

Съгласно чл. 101, ал.5 от ЗОП при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Представената оферта на участника не отговаря на предварително обявените условия в раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие и на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, Комисията предлага участникът „Бау систем“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-927/ 27.03.2020 год. да бъде отстранен от участие в процедурата, за първа обособена позиция.

9. Участник № 10 „Бау систем“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-928/ 27.03.2020 год. е представил следните документи:

Техническо предложение, за **втора обособена позиция**, по образец № 3 от Документацията за участие – оригинал. Същото е подписано и подпечатано на указаното място, като е посочено името и фамилията на лицето, което го е подписало и представлява участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката 100 /сто/ календарни дни, в т.ч.

- Срок за изготвяне на Работния инвестиционен проект: 25 (двадесет и пет) календарни дни от подписване на договора.

- Срок за изпълнение на СМР: 75 (седемдесет и пет) календарни дни от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

- Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството-от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- Гаранционен срок 5/пет/години от въвеждане на обекта в експлоатация

Приложения:

- Строителна програма;

- Линеен график и Диаграма на работната ръка.

Кратко описание на строителната програма на участника

Участникът е представил строителна програма, съдържаща: описание на предмета и обхвата на поръчката. Участникът е описал съдържанието на проектните части, включително дейностите за изпълнение на проектантската задача, планиране и организация на работата,

нормативни документи, относими към изпълнение на услугата и ресурсите – човешки и технически, необходими за изпълнение на дейностите, както и разпределение на задачите за всеки един проектант.

Участникът е представил обхвата и организацията на дейностите за изпълнение на строителството, в това число цялостния подход за изпълнение на обекта – подготвителни дейности, изпълнение на строително-монтажните работи и предаване на обекта. Предложението съдържа ключовия екип за изпълнение на СМР, в едно с разпределение на задълженията и отговорностите на всеки един от тях. Участникът е описал технологията за изпълнение на строително-монтажните работи, в това число контрол по изпълнение и предаване на отделните работи и мерки за безопасни условия на труд. Участникът е представил мерки за предотвратяване и преодоляване на затрудненията в планираната организация на строителната площадка, предложен е контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите по проектиране и строителство и при изработването на инвестиционните проекти и изпълнение на строителството. Предложени са мерки за предотвратяване на затрудненията от влиянието на строителния процес върху, идентифицираните от възложителя, аспекти на ежедневието, включително и план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на обекта.

Представеният Линеен График, отразява дейностите изготвяне на инвестиционен проект и изпълнение на строителството, в това число и последователност на СМР и диаграма на работната ръка.

Мотиви

С оглед спазването на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията направи проверка на техническото предложение на участника, от която е констатирала, че същото **НЕ ОТГОВАРЯ** на предварително обявените условия.

1. След обстоен анализ на предложението на участника, комисията установи, че раздел **Съдържание на проекта**, от Строителната програма не е съобразена със съдържанието на техническата спецификация, за втора обособена позиция. От стр. 6 до стр. 18 от Техническата спецификация, възложителят е обособил раздел **IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ**, където е описал обхвата на отделните проектни части, като всяка една от тях съдържа задължителните и препоръчителни мерки от докладите за енергийно и конструктивно обследване на обекта. В строителната програма, от стр. 5 до стр. 9, е описано съдържанието на проекта в отделните части, където участникът се е ограничил единствено до представяне на задължителното съдържание на проектните части, а именно: обяснителна записка, чертежи, детайли и нормативни документи, но за същите не е посочен обхватът на проектните части, включващ както задължителните мерки по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, така и предвидените енергоспестяващи мерки. Освен това, комисията установи, че участникът не е посочил дейностите и организацията по упражняване на авторски надзор при изпълнение на строителството. В **РАЗДЕЛ IV. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ**, Папка № 2 „ОФЕРТА“ Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 3, от Документацията за участие, възложителят е изскал от участниците да **посочат всички дейности необходими за изпълнение на проектирането и упражняването авторския надзор, в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя и нормативната уредба,** освен това в спецификацията на възложителя изрично е посочено, че **Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни мерки по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба. Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми**

енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - клас на енергопотребление „В“.

2. Комисията установи, че в Строителната програма, участникът **не е представил/липсва:** ... Описание на **мерки и условия, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия – какви дейности ще могат да бъдат изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес и да се спазят предвидените срокове за реализация на строителството, каквото е изискването на възложителя в т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.**

3. Комисията установи, че в Строителната програма, участникът **не е представил/липсва:** ... Описание на **техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени при строителството на обекта, каквото е изискването на възложителя в т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.**

4. В линейния график не са отбелязани поддейностите по проектиране, съгласно Техническата спецификация, Доклада от извършено обследване за енергийната ефективност на сградата, Доклада за техническо обследване на сградата, каквото е изискването на възложителя, в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.**

5. В Линейният график не е изготвен в календарни дни, в лявата (таблична) част не е посочена продължителността на дейностите, както и ресурсите за тяхното изпълнение (човешки и технически) и не са отбелязани дни с неблагоприятни климатични условия, каквото е изискването на възложителя, в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие.**

6. В представения линеен график **липсва/не е посочен ден/и за подписване на Акт.обр. 2 за откриване на строителна площадка и Акт обр. 15 за установяване годността на строежа.** В тази връзка, следва да се отбележи, че в Образец № 3 Техническо предложение за изпълнение на поръчката, участникът е посочил, че *срока за изпълнение на СМР е 75 календарни дни и започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.* Тоест, Линейният график не отразява началната и крайна дата за изпълнение на строителството на обекта. Предвид изложеното, комисията прави обоснован извод, че участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, което е в разрез с изискванията на Възложителя посочени в **т. 3 Съдържание на офертите, Папка № 2 оферта, от раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие:** Участник, който не представи Обяснителна записка към Техническо предложение или **тя не отговаря на изискванията на Възложителя или отделните части на техническото предложение не съответстват една на друга,** ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

Пороците, които са допуснати в строителната програма и линейният график, в офертата на участника, не може да бъдат санирани по реда на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като това би довело до промяна в техническото предложение. Комисията прави обоснован извод, че офертата на участника, „Бау систем“ ООД не отговаря на изискванията на възложителя за съдържание на офертата.

Съгласно чл. 101, ал.5 от ЗОП при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Представената оферта на участника не отговаря на предварително обявените условия в

раздел IV. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите от документацията за участие и на основание чл. 107, т. 2, буква „а” от ЗОП, Комисията предлага участникът „Бау систем“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-928/ 27.03.2020 год. да бъде отстранен от участие в процедурата, за втора обособена позиция.

Предвид горе изложеното комисията взе решение да оцени предложението на участника „Астрал инженеринг“ ООД, с оферта вх. № ОПЕП-918/ 26.03.2020 год.

Комисията пристъпи към оценка по показателите **Срок за изготвяне на инвестиционен проект (СП) и Срок за изпълнение на СМР (ССМР)** на допуснатия участник, съгласно одобрената от Възложителя Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, а именно:

За 1 ОП:

Участник	Срок за изготвяне на инвестиционен проект СП	Брой точки	Срок за изпълнение на СМР (ССМР)	Брой точки
„Астрал инженеринг“ ООД	25 к.д.	20 т.	115 к.д.	80 т.

За 2 ОП:

Участник	Срок за изготвяне на инвестиционен проект СП	Брой точки	Срок за изпълнение на СМР (ССМР)	Брой точки
„Астрал инженеринг“ ООД	25 к.д.	20 т.	75 к.д.	80 т.

Комисията взе решение да публикува на сайта на Община Панагюрище в раздел „Профил на купувача“ съобщение, че ценовите предложения на допуснатите участници ще се отворят на 29.07.2020 год. от 13:00 часа в заседателната зала в сградата на Община Панагюрище.

Настоящият протокол е съставен на 23.07.2020 г.

Председател:
 Членове:
 1. Дин Ор
 2.
 3. Мари
 4. Ар
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.
 13.
 14.
 15.
 16.
 17.
 18.
 19.
 20.
 21.
 22.
 23.
 24.
 25.
 26.
 27.
 28.
 29.
 30.
 31.
 32.
 33.
 34.
 35.
 36.
 37.
 38.
 39.
 40.
 41.
 42.
 43.
 44.
 45.
 46.
 47.
 48.
 49.
 50.
 51.
 52.
 53.
 54.
 55.
 56.
 57.
 58.
 59.
 60.
 61.
 62.
 63.
 64.
 65.
 66.
 67.
 68.
 69.
 70.
 71.
 72.
 73.
 74.
 75.
 76.
 77.
 78.
 79.
 80.
 81.
 82.
 83.
 84.
 85.
 86.
 87.
 88.
 89.
 90.
 91.
 92.
 93.
 94.
 95.
 96.
 97.
 98.
 99.
 100.